



LUNA



CRUAR
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



O PONTO DE ENCONTRO DE VENDA NOVA

LUNA é a nova referência de Centro Comercial em Venda Nova. Uma região importante para Belo Horizonte, fazendo parte do Vetor Norte da capital, em constante desenvolvimento.



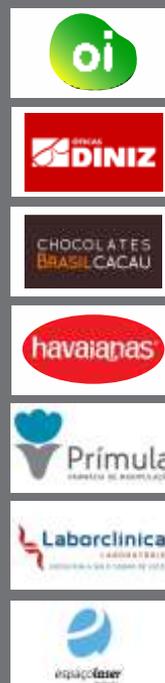
LUNA



O NOVO CENTRO COMERCIAL DE VENDA NOVA



MARCAS DE SUCESSO JÁ ESTÃO PRESENTES !





O LUNA ESTÁ LOCALIZADO NO CENTRO DO
MAIOR COMPLEXO COMERCIAL DE VENDA NOVA.



O ÚNICO COM ESTACIONAMENTO DISPONÍVEL NA PORTA.



UM RESIDENCIAL COM 112 APARTAMENTOS
COMPLETAM AINDA MAIS O PÚBLICO DO LUNA.



LUNA RESIDENCIAL



VENDA NOVA, A FORÇA DO VETOR NORTE

Venda Nova é um distrito e uma região administrativa (regional) de Belo Horizonte. O nome provém do bairro central homônimo, que abriga um movimentado centro econômico e social. A região é conhecida há mais de cem anos por ser um dos principais caminhos para o norte de Minas Gerais e do Brasil.

DENSIDADE: 8.717,3 hab./km²

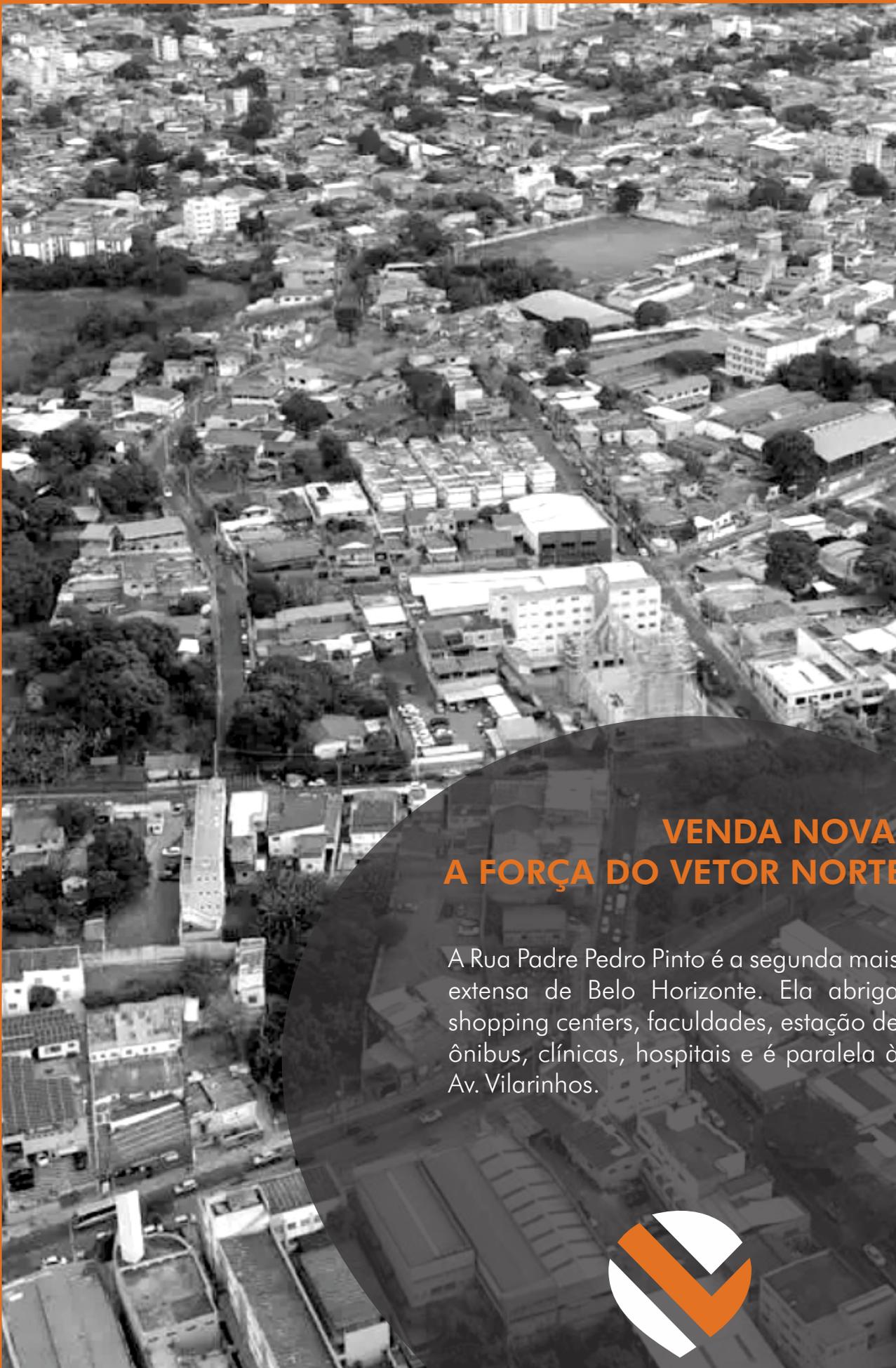
POPULAÇÃO TOTAL: 242,341 hab.



LUNA

OPORTUNIDADE ÚNICA DE FAZER PARTE DESTE NEGÓCIO COMPRA A SUA LOJA.





VENDA NOVA, A FORÇA DO VETOR NORTE

A Rua Padre Pedro Pinto é a segunda mais extensa de Belo Horizonte. Ela abriga shopping centers, faculdades, estação de ônibus, clínicas, hospitais e é paralela à Av. Vilarinhos.



LUNA



VENDA NOVA MERECE ESTE CENTRO COMERCIAL

Um street mall completo e preparado para receber seu negócio no ponto mais concorrido do vetor norte.

Situado na rua de maior fluxo comercial da região, o Luna Comercial é um empreendimento que satisfaz muito mais do que as necessidades do bairro: aqui você possui estrutura completa de mobilidade para você, seus colaboradores e seus clientes.

FICHA TÉCNICA

Estacionamento: 49 Vagas

○ mais completo mix de lojas e serviços

Espaços de tamanhos variados

Espaços adaptáveis para todos os tipos de operação comercial

Integrado a um empreendimento residencial de 112 apartamentos

LOCALIZAÇÃO

R. Padre Pedro Pinto, 1595 - Venda Nova - Belo Horizonte

STREET MALL

É um tipo de shopping center comum na América do Norte, onde as lojas são organizadas em fila, com uma calçada na frente.

Os shoppings de street são normalmente desenvolvidos como uma unidade e têm grandes estacionamentos na frente.

ABL = 1.780m²

OCUPAÇÃO = 40%

LOJAS = 30



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA

Na Rua Padre Pedro Pinto
o melhor ponto comercial
de Venda Nova.



LUNA RESIDENCIAL
2 PRÉDIOS DE
MORADORES

112 Apartamentos com acesso
exclusivo para seus moradores
através do Luna.



SISTEMA DE
SEGURANÇA

CFTV de última geração
instalados nas áreas externas
das lojas.



CONSUMO
INDIVIDUAL

Registro e tubulação
para consumo individual
de água fria.

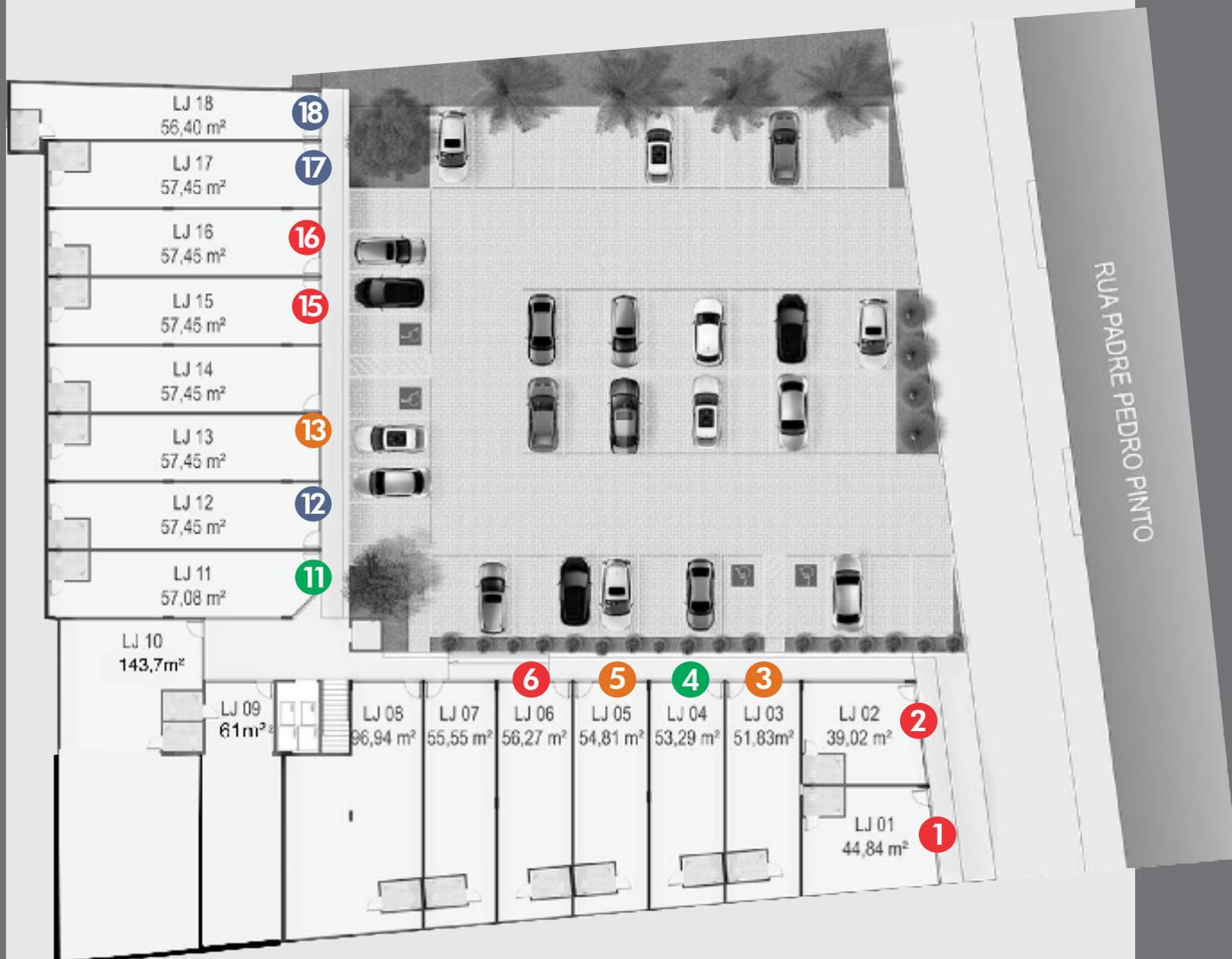


ESTACIONAMENTO

Estacionamento rotativo
frontal nas lojas
com 49 vagas.

1º PAVIMENTO

OCUPAÇÃO



SAÚDE

- 1 - ESPAÇO LASER
- 2 - ÓTICAS DINIZ
- 16 e 15 - LABORCLÍNICA
- 6 - PRÍMULA FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO

MODA

- 3 - NERY SEMI JÓIAS
- 5 - ROUGE
- 13 - HAVAIANAS

ALIMENTAÇÃO

- 4 - BRASIL CACAU CHOCOLATES
- 11 - GUVITAS

CASA & UTILIDADES

- 17 e 18 - W&F COLCHÕES
- 12 - MB - CELULARES E UTILIDADES

2º PAVIMENTO

OCUPAÇÃO



TELECOMUNICAÇÃO

26 - LOJA OI



**saúde
moda
celular
alimentação
artigos de casa**



LUNA



QUEM JÁ
MARCOU O SEU
PONTO NO LUNA
LABORCLÍNICA
ESPAÇO LASER
ÓTICAS DINIZ



QUEM JÁ
MARCOU O SEU
PONTO NO LUNA
WF COLCHÕES
HAVAIANAS
GUVITAS SUCO
BRASIL CACAU



**QUEM JÁ
MARCOU O SEU
PONTO NO LUNA
PRÍMULA FARMÁCIA
MB UTILIDADES
NERY SEMI JÓIAS
ROUGE**

FOTOS DO LOCAL



O INVESTIMENTO PERFEITO: RENTÁVEL E SEGURO

LOJISTAS

Empreendedores que pretendem abrir ou expandir seu negócio para uma excelente região, com demanda de um público carente de novos produtos e serviços.

INVESTIDORES

Oportunidade de investirem em lojas comerciais, em uma região nobríssima em Venda Nova, com grande potencial de valorização e rentabilidade.

MORADORES DA REGIÃO DE VENDA NOVA

Empreenderem os seus negócios perto de casa, trazendo comodidade no dia a dia, além de conhecerem bem a região.



R. PADRE PEDRO PINTO, 1595
Venda Nova, Belo Horizonte



AV. VILARINHO

VIA EXPRESSA

AV. PEDRO I

PAMPULHA
CENTRO

LUIZ OTÁVIO CAMARGOS - MARKETING IMOBILIÁRIO



LUNA

INFORMAÇÕES:

CRiAR DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

☎ (31) 3427-3466 - (31) 99076-3636

📍 Rua Soter Ramos Couto, 44 - Sl 401
Buritis - BH - MG - Cep: 30493-010