



evidence

o seu negócio em evidência

 **RIAR** DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

CRUAR DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO



evidence

encontros

O EVIDENCE chega para se tornar referência do melhor CENTRO COMERCIAL do bairro Santa Branca e região da Pampulha.



Um projeto moderno e arrojado, o EVIDENCE será uma referência no bairro Santa Branca e região da Pampulha. Aqui tudo foi pensado para o bem-estar dos lojistas, clientes e moradores.

O EVIDENCE TOWER COMERCIAL contará com 14 lojas voltadas para a Rua Montese e Rua Ramalho Ortigão.



evidence

CRUAR
DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

MIXED USE

ONDE O COMÉRCIO E A
MORADIA SE ENCONTRAM

MIXED USE é uma tendência multiuso de empreendimento imobiliário que oferece moradia, lazer, comércio e serviços em um mesmo endereço. O conceito já é consolidado fora do Brasil, como nos Estados Unidos e em países na Europa, e vem ganhando força por aqui, como um modelo bem aceito no mercado.

A CRIAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO, em sintonia com o mercado, apresenta com exclusividade no bairro Santa Branca, na Pampulha, o EVIDENCE, um Mixed Use de lojas e moradias, em parceria com a construtora Prodomo.

CRUAR
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



pampulha

O bairro Santa Branca está localizado na região da Pampulha, em Belo Horizonte. Dentre as principais vantagens de morar nesse bairro ou investir, destacamos a localização privilegiada, vizinha à Lagoa da Pampulha e com acesso direto a Av. Dom Pedro I.

evidence

onde os caminhos de todos se encontram

Uma localização perfeita para o comércio local. Considerando que é um bairro com pouca infraestrutura de comércio e serviços, o Evidence se apresenta como um excelente empreendimento comercial, que vai suprir as necessidades de toda a região.

excelente localização

evidence





CRiAR
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

evidence





ESTACIONAMENTO

Estacionamento frontal às lojas.



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Infraestrutura para instalação de CFTV nas áreas externas das lojas.



ALTURA

Lojas com altura de 3,50 a 4,90 metros.



EXAUSTÃO

Solução para exaustão e ventilação.



CONSUMO INDIVIDUAL

Registro e tubulação para consumo individual de água fria.

- POSSIBILIDADE PARA TAMANHOS DIFERENTES DE LOJAS NO NÍVEL DA RUA

- 14 LOJAS QUE OCUPAM A FRENTE DE UM QUARTEIRÃO NA ENTRADA DO BAIRRO

LOJA	ÁREA
1	57,37 m ²
2	29,16 m ²
3	29,16 m ²
4	26,91 m ²
5	29,00 m ²
6	40,96 m ²
7	46,06 m ²
8	46,06 m ²
9	46,06 m ²
10	46,58 m ²
11	28,21 m ²
12	42,99 m ²
13	51,36 m ²
14	42,18 m ²

INFORMAÇÕES PÉ DIREITO

LOJAS 01 a 05 = 3,50 metros

LOJAS 11 a 14 = 4,45 a 4,90 metros

OBS: metragens e medidas aproximadas



evidence

conveniência





saúde

evidence



**FARMÁCIAS,
CLÍNICAS, LABORATÓRIOS E
CONSULTÓRIOS MÉDICOS
PODEM FAZER PARTE DESTE MIX**



IMAGEM ILUSTRATIVA CLÍNICA



beleza

evidence



IMAGEM ILUSTRATIVA

A close-up photograph of a woman smiling and looking down at a white bowl filled with cereal and raspberries. The image is overlaid with a semi-transparent orange banner containing text. The background is a soft-focus indoor setting.

Alimentação e entretenimento

evidence



IMAGEM ILUSTRATIVA

moda
serviço

evidence





LOJAS FRONTAIS COM
ESTACIONAMENTO
NA PORTA

evidence





o seu investimento em evidência

LOJISTAS

Empreendedores que pretendem abrir ou expandir seu negócio para uma excelente região, com demanda de novos produtos e serviços.

MORADORES DA PAMPULHA

Possibilidade ímpar de montar seu negócio perto de casa, trazendo comodidade para o dia a dia, além da região ser conhecida pelo morador.

INVESTIDORES

Oportunidade de investir em lojas comerciais, em um local nobre, com grande potencial de valorização e rentabilidade.

evidence

CRiAR
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

evidence

É PERFEITO PARA QUEM
ESTÁ PENSANDO EM INVESTIR
COM SEGURANÇA E RETORNO

Construção e Incorporação Residencial Evidence Tower SPE Ltda - CNPJ 36.535.317/0001-70 - Registro de Incorporação registrada com matrícula de número nº 1032 livro nº 2 no Cartório de 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. Imagens meramente ilustrativas que sofrerão alterações. Móveis e equipamentos não fazem parte do contrato de aquisição.

evidence

o seu negócio em evidência

LUIZ OTÁVIO CAMARGOS - MARKETING IMOBILIÁRIO

INFORMAÇÕES:

CRUAR DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

 (31) 3427-3466

 (31) 99076-3636

 criarimob  criarimob

www.criarimob.com.br

 Rua Soter Ramos Couto, 44 - Sl 401
Buritys - BH - MG - Cep: 30493-010