



evidence

o seu negócio em evidência

CRUAR DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO



encontros

O EVIDENCE chega para se
tornar referência do melhor
CENTRO COMERCIAL do
bairro Santa Branca e região
da Pampulha.

evidence



Um projeto moderno e arrojado, o EVIDENCE será uma referência no bairro Santa Branca e região da Pampulha. Aqui tudo foi pensado para o bem-estar dos lojistas, clientes e moradores.

O EVIDENCE TOWER COMERCIAL contará com 14 lojas voltadas para a Rua Montese e Rua Ramalho Ortigão.



“**MIXED USE**

ONDE O COMÉRCIO E A
MORADIA SE ENCONTRAM

MIXED USE uma tendência multiúso, de empreendimento imobiliário, que oferece moradia, lazer, comércio e serviços em um mesmo endereço. O conceito já é consolidado fora do Brasil, como nos Estados Unidos e em países na Europa e vem ganhando força por aqui, como um modelo bem aceito no mercado.

A CRIAR DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO, em sintonia com o mercado, apresenta com exclusividade no bairro Santa Branca, na Pampulha, o EVIDENCE, um Mixed Use de lojas e moradias, em parceria com a construtora Prodomo.



pampulha

O bairro Santa Branca está localizado na região da Pampulha, em Belo Horizonte. Dentre as principais vantagens de morar nesse bairro ou investir, destacamos a localização privilegiada, vizinha à Lagoa da Pampulha e com cesso direto a Av. Dom Pedro I.

evidence

Uma localização perfeita para o comércio local. Considerando que é um bairro com pouca infraestrutura de comércio e serviços, o Evidence se apresenta como um excelente empreendimento comercial, que vai suprir as necessidades de toda a região.

evidence

**‘onde os caminhos de
todos se encontram**

‘excelente localização

evidence



RUA RAMALHO ORTIGÃO

RUA MONTESE

evidence

RUA MÁRIO DE ANDRADE

PRAÇA DA SAUDADE

AV. PEDRO I

RUA MONTESE

Rua Montese - Pampulha

RUA MONTESE



evidence



evidence



RUA RAMALHO ORTIGÃO

RUA MÁRIO DE ANDRADE

EVIDENCE
RESIDENCIAL

RUA MONTESE

14 LOJAS QUE OCUPAM
A FRENTE DE UM QUARTEIRÃO
NA ENTRADA DO BAIRRO

POSSIBILIDADE PARA TAMANHOS
DIFERENTES DE LOJAS
LOJAS NO NÍVEL DA RUA



ESTACIONAMENTO

Estacionamento frontal as lojas.



ALTURA

Lojas com altura de 3,60 a 5 metros.



EXAUSTÃO

Solução para exaustão e ventilação.



CONSUMO INDIVIDUAL

Registro e tubulação para consumo individual de água fria.



AR-CONDICIONADO

Infraestrutura para ar-condicionado.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Infraestrutura para instalação de CFTV nas áreas externas das lojas.



conveniência

evidence





saúde

evidence



FARMÁCIAS, CLÍNICAS, LABORATÓRIOS,
CONSULTÓRIOS MÉDICOS
PODEM FAZER PARTE DESTE MIX

evidence



IMAGEM ILUSTRATIVA CLÍNICA



IMAGEM ILUSTRATIVA CLÍNICA



beleza

evidence



IMAGEM ILUSTRATIVA SALÃO DE BELEZA





alimentação

evidence



ESPRESSO
AND MILK
Let us count the ways.

SOLO
Two shots of espresso. Strength.

DOPPIO
Two shots of espresso. Strength.

CAPPE AMERICANO
Shot of espresso and filtered hot water.

IMAGEM ILUSTRATIVA CAFETERIA



serviço

evidence



LOJAS FRONTAIS COM
ESTACIONAMENTO
NA PORTA

evidence



 evidence



entretimento

evidence



IMAGEM ILUSTRATIVA SORVETERIA

moda



evidence



IMAGEM ILUSTRATIVA LOJA DE ROUPA

A black and white photograph of a man and a woman in a business meeting. The man is on the left, seen from the back, looking at a document. The woman is on the right, looking at the document and pointing at it with a pen. The document contains a bar chart, a pie chart, and another bar chart. A large blue curved graphic element is on the right side of the image.

o seu investimento em evidência

LOJISTAS

Empreendedores que pretendem abrir ou expandir seu negócio para uma excelente região, com demanda de novos produtos e serviços.

MORADORES DA PAMPULHA

Possibilidade ímpar de montar seu negócio perto de casa, trazendo comodidade para o dia a dia, além de a região ser conhecida pelo morador.

INVESTIDORES

Oportunidade de investir em lojas comerciais, em um local nobre, com grande potencial de valorização e rentabilidade.

evidence

o seu negócio em evidência

INFORMAÇÕES:

CRiAR DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

☎ (31) 3427-3466

📍 Rua Soter Ramos Couto, 44 - SI 401
Buritys - BH - MG - Cep: 30493-010