



LUNA

CRUAR
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



O PONTO DE ENCONTRO DE VENDA NOVA

LUNA é a nova referência de Centro Comercial em Venda Nova. Uma região importante para Belo Horizonte, fazendo parte do Vetor Norte da capital. O desenvolvimento é constante.



LUNA



LUNA



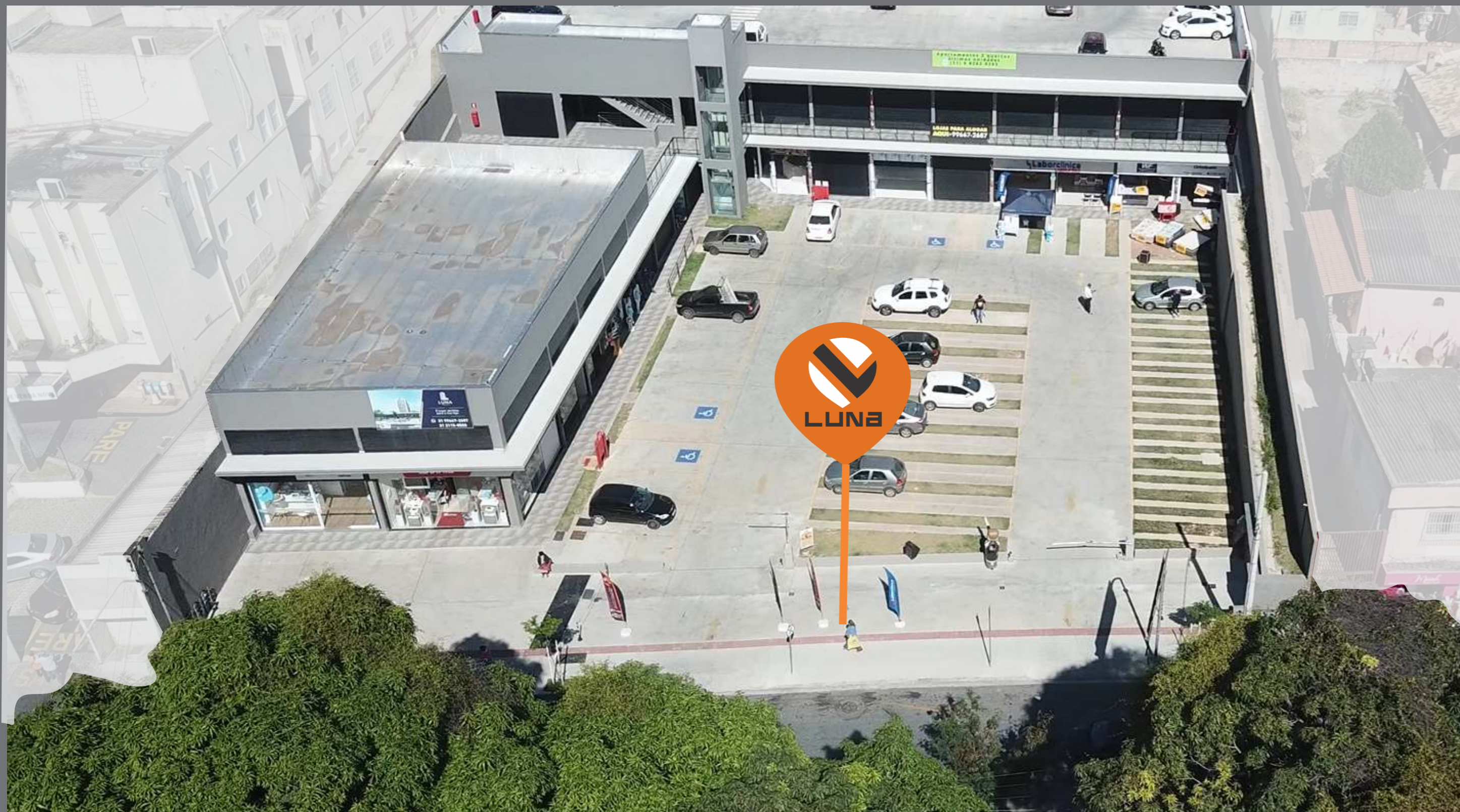
LUNA, O NOVO CENTRO COMERCIAL DE VENDA NOVA
JÁ É UM SUCESSO!



O LUNA ESTÁ LOCALIZADO NO CENTRO DO
MAIOR COMPLEXO COMERCIAL DE VENDA NOVA.



O ÚNICO COM ESTACIONAMENTO DISPONÍVEL NA PORTA.



UM RESIDENCIAL COM 112 APARTAMENTOS
COMPLETAM AINDA MAIS O PÚBLICO DO LUNA.



OPORTUNIDADE ÚNICA DE FAZER PARTE DESTE NEGÓCIO COMPRA SUA LOJA.





VENDA NOVA, A FORÇA DO VETOR NORTE

Venda Nova é um distrito e uma região administrativa (regional) de Belo Horizonte. Este nome provém do bairro central homônimo, que abriga um movimentado centro econômico e social. Essa região é conhecida há mais de cem anos por ser um dos principais caminhos para o norte de Minas Gerais e do Brasil.

DENSIDADE: 8.717,3 hab./km²

POPULAÇÃO TOTAL: 242,341 hab.



LUNA



VENDA NOVA, A FORÇA DO VETOR NORTE

A Rua Padre Pedro Pinto é a segunda mais extensa de Belo Horizonte. Ela abriga shopping centers, faculdades, estação de ônibus, clínicas, hospitais e é paralela à Av. Vilarinhos.



LUNA







VENDA NOVA MERECE ESTE CENTRO COMERCIAL

Um street mall completo e preparado para receber seu negócio no ponto mais concorrido do vetor norte.

Situado na rua de maior fluxo comercial da região, o Luna Comercial é um empreendimento que satisfaz muito mais do que as necessidades do bairro: aqui você possui estrutura completa de mobilidade para você, seus colaboradores e seus clientes.

STREET MALL

É um tipo de shopping center comum na América do Norte, onde as lojas são organizadas em fila, com uma calçada na frente. Os shoppings de street são normalmente desenvolvidos com uma unidade e têm grandes estacionamentos na frente.

FICHA TÉCNICA

Estacionamento: 49 Vagas

O mais completo mix de lojas e serviços

Espaços de tamanhos variados

Espaços adaptáveis para todos os tipos de operação comercial

Integrado a um empreendimento residencial de 112 apartamentos

LOCALIZAÇÃO

R. Padre Pedro Pinto, 1595 - Venda Nova - Belo Horizonte

ABL = 1.780m²

OCUPAÇÃO = 40%

LOJAS = 30



ESTACIONAMENTO

Estacionamento rotativo frontal nas lojas com 49 vagas.



SISTEMA DE SEGURANÇA

CFTV de última geração instalados nas áreas externas das lojas.



CONSUMO INDIVIDUAL

Registro e tubulação para consumo individual de água fria.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

No melhor ponto da Rua Padre Pedro Pinto Venda Nova

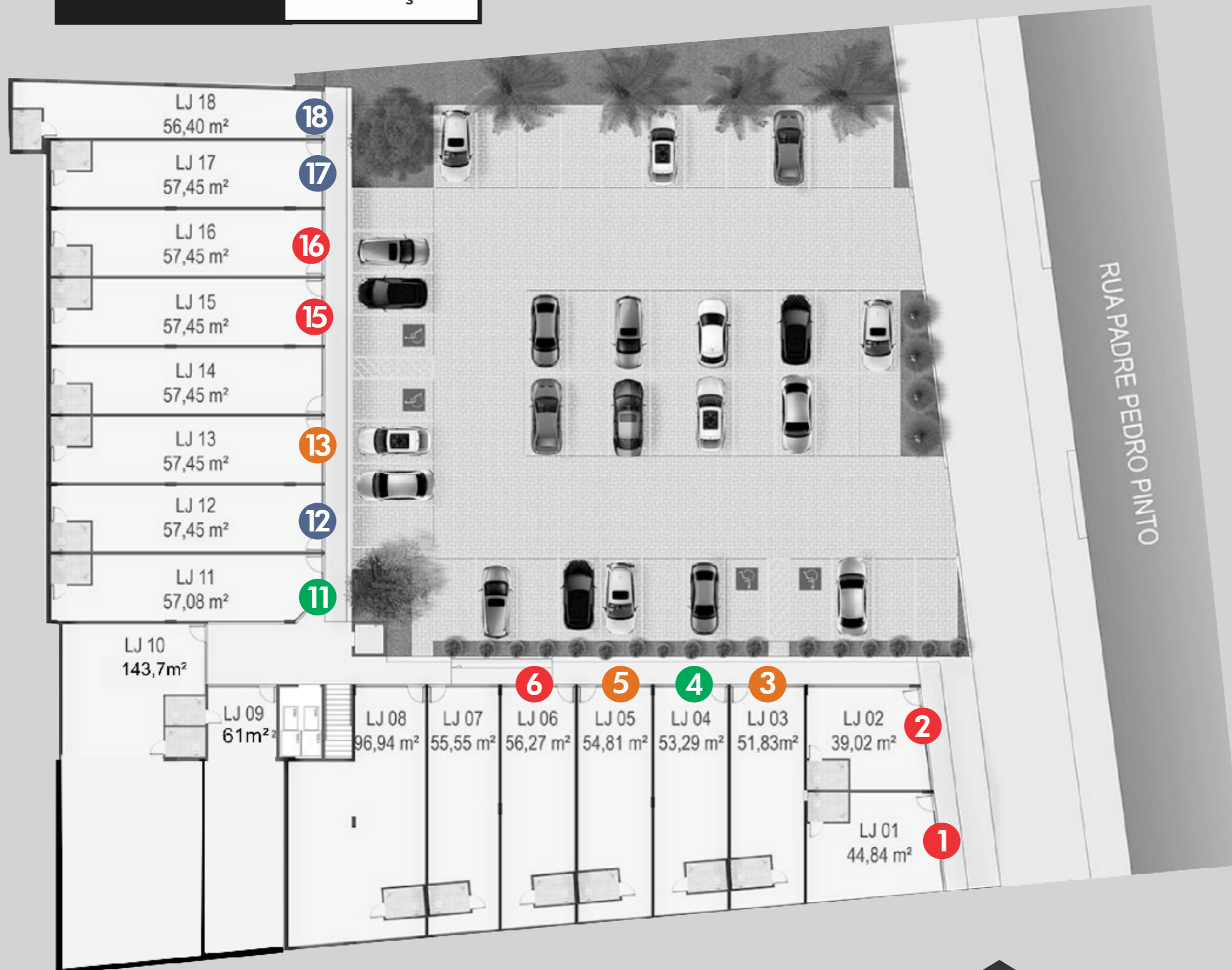


LUNA RESIDENCIAL 2 PRÉDIOS DE MORADORES

112 Apartamentos com acesso exclusivo de seus moradores através do Luna.

1º PAVIMENTO

OCUPAÇÃO



SAÚDE

- 1 - ESPAÇO LASER
- 2 - ÓTICAS DINIZ
- 16 e 15 - LABORCLÍNICA
- 6 - PRÍMULA FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO

MODA

- 3 - NERY SEMI JÓIAS
- 5 - ROUGE
- 13 - HAVAIANAS

ALIMENTAÇÃO

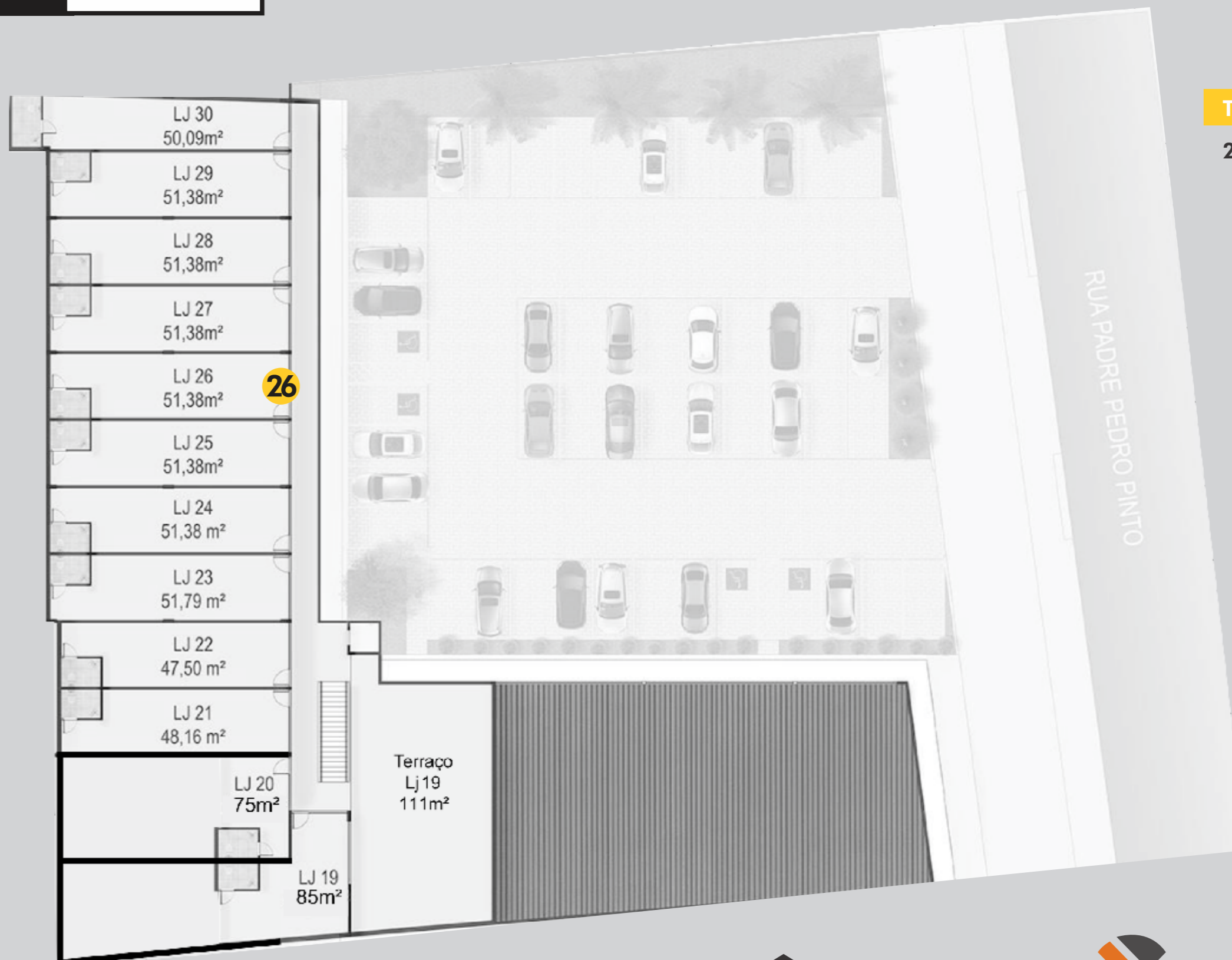
- 4 - BRASIL CACAU CHOCOLATES
- 11 - GUVITAS

CASA & UTILIDADES

- 17 e 18 - W&F COLCHÕES
- 12 - MB - CELULARES E UTILIDADES

2º PAVIMENTO

OCUPAÇÃO



TELECOMUNICAÇÃO

26 - LOJA OI



saúde



LUNA



**QUEM JÁ
MARCOU O SEU
PONTO NO LUNA**

- ✔ ESPAÇO LASER
- ✔ ÓTICAS DINIZ

FOTOS DO LOCAL



Laborclínica

LABORATÓRIO

QUEM JÁ
MARCOU O SEU
PONTO NO LUNA

LABORCLÍNICA

FOTOS DO LOCAL



QUEM JÁ
MARCOU O SEU
PONTO NO LUNA

✓ PRÍMULA FARMÁCIA

✓ MB UTILIDADES

FOTOS DO LOCAL



moda



LUNA



**QUEM JÁ
MARCOU O SEU
PONTO NO LUNA**

📍 NERY SEMI JÓIAS
📍 ROUGE

FOTOS DO LOCAL



QUEM JÁ
MARCOU O SEU
PONTO NO LUNA

✔ WF COLCHÕES

✔ HAVAIANAS

FOTOS DO LOCAL



alimentação



LUNA



**QUEM JÁ
MARCOU O SEU
PONTO NO LUNA**

- ✓ GUVITAS SUCO
- ✓ BRASIL CACAU



AV. VILARINHO

VIA EXPRESSA

AV. PEDRO I

PAMPULHA
CENTRO



LUNA

R. PADRE PEDRO PINTO, 1595
Venda Nova, Belo Horizonte



O INVESTIMENTO PERFEITO: RENTÁVEL E SEGURO

LOJISTAS

Empreendedores que pretendem abrir ou expandir seu negócio para uma excelente região, com demanda de um público carente de novos produtos e serviços.

INVESTIDORES

Oportunidade de investirem em lojas comerciais, em uma região nobríssima em Venda Nova, com grande potencial de valorização e rentabilidade.

MORADORES DA REGIÃO DE VENDA NOVA

Empreenderem os seus negócios perto de casa, trazendo comodidade no dia a dia, além de conhecerem bem a região.

LUIZ OTÁVIO CAMARGOS - MARKETING IMOBILIÁRIO



LUNA

CRiAR
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO